REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIMIR ČERIĆ
10040 ZAGREB, DUBRAVA
HRVATSKOG PROLJEĆA 65

OU-230 /2006

U moj javnobilježnički ured pristupili su:----------
1. **Ilija Grgić** iz Sesveta, Savska cesta 52, JMBG:1902968390012, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 14762472 izdala MUP Sesvete, kao zajmodavatelj i ----------
2. **Goran Kuzmić** iz Zagreba, Dubrava 37, rođen 26.06.1962. (dvadeset šesti lipnja tisuću devetsto šezdeset i druge godine), čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100123625 izdala PU Zagrebačka, kao zajmoprimatelj. ----------
Pošto sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje posla, te sam im objasnio smisao i posljedice posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, stranke su --------- zaključile preda mnom, javnim bilježnikom Velimirom Čerićem ----------

UGOVOR O ZAJMU

članak 1.

Ilija Grgić, kao *zajmodavatelj* s jedne strane ----------
PREDAJE ----------
Goranu Kuzmiću kao *zajmoprimatelju* s druge strane, iznos od 20.000.EURA (dvadeset tisuća EURA) i to u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan isplate. ----------
Potpisom ovog ugovora **Goran Kuzmić** potvrđuje primitak iznosa od 20.000.EURA (dvadeset tisuća EURA) i to u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan isplate. ----------

članak 2.

Zajmoprimatelj se obvezuje zajmodavatelju vratiti u članku 1. navedeni iznos, dakle 20.000.EURA (dvadeset tisuća EURA) i to u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan isplate - najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od dana potpisa ovog ugovora. Stranke ugovaraju kamatu koja odgovara stopi zakonske zatezne kamate. ----------

I.G.

članak 3.

Radi osiguranja tražbine **Ilija Grgić** iz članka 1. ovog Ugovora, stranke zaključuju slijedeći ----------

SPORAZUM O OSIGURANJU
POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM VLASNIŠTVA

Goran Kuzmić vlasnik je slijedeće nekretnine: ----------
Odgovarajući dio stambene zgrade u Zagrebu, Ulica Dubrava 37, sagrađene na čest 2986/788, po novoj izmjeri čest. br. 6232 k.o. Dubrava, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to stana na IX katu lijevo koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija ukupne površine 86,55 m2, upisan u knjigu položenih ugovora broj poduloška 1400, zk.ul. 5326, k.o. Granešina upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, sve uz istodobno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbama čl. 367 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.----------
Goran Kuzmić, zajmoprimatelj - protivnik osiguranja, suglasan je da se, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prenese odmah pravo vlasništva na nekretnini opisanoj u prethodnom stavku ovog članka Ugovora na ime i u korist zajmodavatelja, odnosno predlagatelja osiguranja Iliji Grgiću. ----------

članak 4.

Goran Kuzmić, kao protivnik osiguranja, izjavljuje da je suglasan da se neposredno na temelju sporazuma iz čl. 3. ovog Ugovora, može u zemljišnoj knjizi obaviti prijenos prava vlasništva predmetne nekretnine sa njegova imena na ime predlagatelja osiguranja i to bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja i to uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja gornje tražbine predlagatelja osiguranja. ----------

članak 5.

Grgić Ilija je dužan, bez odgode, vratiti vlasništvo nekretnina iz članka 3. ovog Ugovora ,--------
Goranu Kuzmiću kada isti u roku i u cijelosti ispuni tražbinu iz članka 1. i 2. ovog Ugovora. ----

članak 6.

Smatra se da je **Goran Kuzmić** zakasnio s ispunjenjem ovim Ugovorom osigurane tražbine ukoliko ne vrati cjelokupni iznos duga iz članka 1. i 2. ovog Ugovora i to najkasnije u roku od 6 (šest) mjeseci od dana zaključenja ovog ugovora. ----------

I.G.

članak 7.

Predlagatelj osiguranja ovlašten je otuđiti na njega prenesenu nekretninu nakon dospjelosti svoje tražbine. ----------
Predlagatelj osiguranja može unovčiti predmet osiguranja samo preko javnog bilježnika. ----------
Umjesto da pristupi unovčenju predmeta osiguranja prema odredbama članka 274.f Ovršnog zakona, predlagatelj osiguranja ovlašten je zatražiti od protivnika osiguranja nakon dospijeća osigurane tražbine, preko javnoga bilježnika, da ga u roku od trideset dana obavijesti, preko ------ istoga javnog bilježnika, zahtijeva li da se preneseni predmet osiguranja unovči preko javnog bilježnika, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja. ----------
U obavijesti iz stavka 1. ovoga članka protivnik osiguranja dužan je odrediti najnižu cijenu po kojoj se predmet osiguranja može prodati, imenovati javnog bilježnika koji će obaviti prodaju te priložiti njegovu izjavu da je voljan obaviti prodaju i da će od iznosa dobivenog prodajom prethodno namiriti tražbinu predlagatelja osiguranja s kamatama i troškovima te porez na promet. Najniža cijena koju protivnik osiguranja može odrediti ne smije biti niža od osigurane tražbine, uvećane za kamate i troškove predlagatelja osiguranja koji će predvidivo dospjeti odnosno nastati do isteka roka do kojeg javni bilježnik mora prodati predmet osiguranja, te predvidivi porez i druga javna davanja. ----------
Pošto primi navedenu obavijest s prilozima, predlagatelj osiguranja dužan je u roku od petnaest dana ovlastiti naprijed navedenog javnog bilježnika da proda predmet osiguranja, uz uvjete određene u obavijesti protivnika osiguranja. Predlagatelj odnosno protivnik osiguranja dužan je poduzeti i sve ostale radnje na zahtjev javnog bilježnika kojima se omogućava razgledavanje stvari, ako je stvar u njegovu posjedu, odnosno ako on raspolaže potrebnim ispravama i podacima o sadržaju prava. Predlagatelj osiguranja dužan je predujmiti troškove prodaje koje je odredio javni bilježnik. U protivnom se prodaja neće provesti. ----------
Prije nego što predlagatelj osiguranja poduzme naprijed navedene radnje, rok u kojemu javni bilježnik treba obaviti prodaju predmeta osiguranja neće početi teći. ----------
Ako javni bilježnik ne uspije prodati predmet osiguranja u roku od tri mjeseca od dana kada ga je predlagatelj osiguranja na to ovlastio, smatrat će se da se protivnik osiguranja odrekao prava tražiti prodaju predmeta osiguranja. O neuspjehu prodaje javni bilježnik dužan je predlagatelju osiguranja izdati potvrdu u roku od osam dana. ----------
Ako protivnik osiguranja ne postupi prema odredbama ovog članka, odnosno ako javni bilježnik ne uspije prodati predmet osiguranja u skladu s odredbom stavka 5. ovoga članka, smatrat će se da je predlagatelj osiguranja postao punopravni vlasnik naprijed navedene nekretnine koja je na njega prenesena radi osiguranja – za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima te poreza. U tom slučaju predlagatelj osiguranja dužan je platiti porez i druga javna davanja u skladu sa zakonom (članak 277. b stavak 4. Ovršnog Zakona). ----------

članak 8.

Zajmoprimac/protivnik osiguranja suglasan je da javni bilježnik stavi na zahtjev predlagatelja osiguranja potvrdu ovršnosti, a nakon što javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine po ovom ugovoru i sporazumu. ----------
Stranke su suglasne da će kao dokaz dospjelosti i visine tražbine i kamata služiti javnobilježnički ovjerena izjava zajmodavatelja /predlagatelja osiguranja. ----------

I.G.

Ovaj je javnobilježnički akt izvršen dana
21.12.2006 godine.

Ovlaštena
javnobilježnička osoba
VELIMIR ČERIĆ

OU-9h/15

REPUBLIKA HRVATSKA 2
ZAGREB
VELIMIR ČERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA 1
ZAGREB
VELIMIR ČERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Posl. br.Z-43140/06

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Štefici Hajdinjak Šuric, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grgić Ilije, Sesvete, Savska cesta 52 protiv Kuzmić Gorana, Zagreb, Dubrava 37, radi uknjižbe prava vlasništva,

r i j e š i o j e:

I. Na temelju ugovora o zajmu sa Sporazumom o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva od 20. 06. 2006. sastavljenog po javnom bilježniku Čerić Velimiru iz Zagreba, pod posl. br. OU-230/2006, u podulošku br. 1400/zk.ul. 5326 k.o. Granešina, dopušta se:

- na nekretninama Kuzmić Gorana, Zagreb, Avenija Dubrava 37, koje čine stan na IX (devetom) katu lijevo koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija u ukupnoj površini od 86,55 čm kao posebni dio stambene zgrade Ulica Dubrava 37, Zagreb sagrađena na čest. br. 2986/788, po novoj izmjeri čest. br. 6232 k.o. Dubrava,

1. uknjižba prava vlasništva za korist:
Grgić Ilije, Sesvete, Savska cesta 52,

2. zabilježba da je prijenos prava vlasništva dopušten radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti s.p.p.

II. Određuje se brisanje plombe Z-43140/06 u zk.ul. br. 5326 k.o. Granešina.

OPĆINSKI SUD U ZAGREBU,
U Zagrebu, 26. lipnja 2006.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Štefica Hajdinjak Šuric v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja o upisu koje je donio ovlašteni zemljišnoknjižni referent dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka prijepisa rješenja. O žalbi odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. Žalba se podnosi Općinskom sudu u Zagrebu pozivom na broj gornji, u 3 primjerka. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu u Zagrebu kao sudu drugog stupnja.

DOSTAVITI:
1. Grgić Ilija, Sesvete, Savska cesta 52
2. Kuzmić Goran, Zagreb, Av. Dubrava 37

REPUBLIKA HRVATSKA 51 OPĆINSKI SUD U ZAGREBU

Za točnost otpravka-voditelj z.k. odjela:
Renata Čićek

04-230/06

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIMIR ČERIĆ
10040 ZAGREB, DUBRAVA
HRVATSKOG PROLJEĆA 65

Poštovani gospodine Grgiću,

1.) Obraćam Vam se u svezi Vašeg zahtjeva od 8. svibnja 2007. godine radi izdavanja potvrde o punopravnom vlasništvu, a u vezi Ugovora o zajmu kojeg ste sklopili dana 20. lipnja 2006. godine, pod posl. brojem OU-230/06 u svojstvu zajmodavatelja, predlagatelja osiguranja, zajedno sa Goranom Kuzmićem u svojstvu zajmoprimatelja, protivnika osiguranja, kojim ste istom pozajmili iznos od 20.000,00 EURA zajedno sa Sporazumom o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 5326, poduložak 1400, k.o. Granešina.
Kako je u ovom postupku došlo do spora između ugovornih stránaka u pogledu visine tražbine, to ovaj javni bilježnik, sukladno odredbi 279. i dr. Ovršnog zakona, nije ovlašten udovoljiti Vašem zahtjevu.

2.) Obavještavamo Vas nadalje, da smo od predujma za prodaju nekretnine, platili samo iznos od 2.300,00 kuna na ime objavljivanja oglasa u Narodnim novinama. Radi toga pozivamo vas da nam dostavite broj računa na koji vam možemo uplatiti razliku od 7.200,00 kuna.

U Zagrebu, 9. svibnja 2007. godine

JAVNI BILJEŽNIK

.....
Velimir Čerić

REPUBLIKA HRVATSKA - 1 - ZAGREB VELIMIR ČERIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Posl.br. Z-47016/07

11. 10. 2007

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Marku Rusu kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gorana Kuzmića iz Zagreba, Dubrava 37 zastupanog po punomoćniku Marku Zečeviću, odvjetniku u Zagrebu, Selska cesta 3, radi zabilježbe spora, dana 27. rujna 2007. godine

r i j e š i o j e

U zemljišnoknjižnom podulošku broj 1400/zk.ul.: 5326 k.o. Granešina
dopušta se:

Temeljem napisa tužbe zaprimljene na Općinskom sudu u Zagrebu dana 13. srpnja 2007. godine,

1. na nekretnini Grgić Ilije iz Zagreba, Savska cesta 52 koja se sastoji od stana na IX (devetom) katu lijevo koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija u ukupnoj površini od 86,55 čm kao posebnog dijela stambene zgrade ulica Dubrava 37, Zagreb sagrađena na čest.br. 2986/788, po novoj izmjeri čest.br. 6232 k.o. Dubrava,

   zabilježba spora radi utvrđenja i izdavanja tabularne izjave.

2. Određuje se brisanje plombe posl.br. Z-47016/07 u zk.ul.br. 5326 k.o. Granešina.

U Zagrebu, 27. rujna 2007. godine

S u d a c :
Marko Rus, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Županijskom sudu u Zagrebu u roku od 15 (petnaest) dana, po primitku prijepisa ovog rješenja. Žalba se podnosi pismeno u 2 /dva/ primjerka putem ovog suda.

Dostaviti:
1. Odvj. Marko Zečević (Odvj.društ. Zečević i dr.), Zagreb, Selska cesta 3
2. Ilija Grgić, Zagreb, Savska cesta 52

Za točnost otpravaka:
Voditelj z.k. odjela
Renata Ćićek

27.09.2007.

Posl. broj: LXXVIII-P-7488/07

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Ljiljani Matuško Antonić kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Gorana Kuzmića iz Zagreba, Dubrava 37, zst. po pun. Marku Zečeviću odvj. iz Zagreba, protiv tuženika Ilije Grgića iz Sesveta, Savska cesta 52, radi utvrđenja i izdavanja tabularne isprave, dana 11. rujna 2007. g.,

r i j e š i o j e:

I/ Određuje se privremena mjera te se tuženiku Iliji Grgić, iz Sesveta , Savska cesta 52 zabranjuje svako otuđenje i opterećenje nekretnine u Zagrebu, Dubrava 37, koja se sastoji od stana sagrađenog u stambenoj zgradi u Zagrebu, Dubrava 37, na z.k.č.br. 2986/788 po novoj izmjeri z.k.č.br. 6232 k.o. Dubrava na IX katu lijevo koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija ukupne površine 86,55 m2, a koji stan je upisan u knjigu položenih ugovora broj poduloška 1400 , z.k.ul. 5326 k.o. Granešina.

II/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da provede upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine u zemljišne knjige u poduložak 1400, z.k.ul. 5326 k.o. Granešina, a koja nekretnina se sastoji od stana sagrađenog u stambenoj zgradi u Zagrebu, Dubrava 37, na z.k.č.br. 2986/788 po novoj izmjeri k.č.br. 6232 k.o. Dubrava na IX katu lijevo koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija ukupne površine 86,55 m2.

III/ Ova privremena mjera i zabilježba otuđenja i opterećenja nekretnine ostaje na snazi do pravomoćnosti odluke u ovom sporu ili do drugačije odluke suda, ako se okolnosti zbog kojih je određena kasnije promijene tako da ista više nije potrebna.

IV/ O troškovima izdavanja privremene mjere odlučit će se u odluci o glavnoj stvari.

Obrazloženje

Tužitelj u tužbi navodi da je s tuženikom sklopio Ugovor o zajmu dana 20.06.2006. godine u formi javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Velimira Čerića, iz Zagreba, a kojim je Ugovorom o zajmu osigurano potraživanje tuženika prijenosom vlasništva na nekretnini tužitelja, suvlasničkom dijelu stambene zgrade u Zagrebu, Ulica Dubrava 37, sagrađene na čest. 2986/788, po novoj izmjeri čest. Br. 6232 k.o. Dubrava, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to stana na IX katu lijevo koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija ukupne površine 86,55 m2, upisan u knjigu položenih ugovora broj poduloška 1400, z.k.ul. 5326 k.o. Granešina uz istodobno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbi čl. 367 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Tužitelj navodi da je pozvao tuženika da mu izvrši povrat novčanih sredstva koje je preuzeo prema Ugovoru o zajmu od 20.06.2006. godine, ali je tuženik odbio preuzeti novac, te naveo da se smatra punopravnim vlasnikom stana.

Tužitelj predlaže donijeti privremenu mjeru s obzirom na dosadašnje ponašanje tuženika i postojanja opasnost da tuženik predmetnu nekretninu otuđi ili opereti.

Posl. broj:LXXVIII-P-7488/07

Sud je utvrdio kako je tužitelj učinio vjerojatnim postojanje potraživanja tuženika (dokumentacija uz tužbu), te opasnost da bi za njega nastala nenadoknadiva šteta, obzirom da je nekretnina koja je predmet osiguranja potraživanja iz Ugovora o zajmu prenesena na tuženika radi osiguranja potraživanja, a koji iznos potraživanja tuženik ne želi dobrovoljno preuzeti to je sud temeljem odredbe čl. 298. Ovršnog zakona, riješio kao u izreci.

Ova privremena mjera ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja postupka ili do drugačije odluke suda.

U Zagrebu, dana 11. rujna 2007.g.

Sudac:

Ljiljana Matuško Antonić, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Županijskom sudu u Zagrebu. Žalba se podnosi pismeno putem ovog suda, u 3 istovjetna primjerka, u roku od 15 dana, od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

DNA:
1. pun. tužitelja
2. tuženiku
3. ZK odjelu OSZ

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik:
Biserka Čuljak

02.12.08.

Posl. br. Z-59409/07

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Nevenki Hrkać, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe ovosudnog rješenja o privremenoj mjeri posl. br. P-7488/07 od 11.09.2007. u zk. podulošku br. 1400 k.o. Granešina, dana 15. listopada 2008.

riješio je:

U zemljišnoknjižnom podulošku broj 1400 k.o. Granešina:

1. Na temelju ovosudnog rješenja o privremenoj mjeri posl. br. P-7488/07 od 11.09.2007. određuje se:

zabilježba privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja na nekretnini Grgić Ilije, Sesvete, Savska cesta 52 koja se sastoji od stana na IX (devetom) katu lijevo koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija u ukupnoj površini od 86.55 čm koji se nalazi u stambenoj zgradi Ulica Dubrava 37, Zagreb sagrađena na čest. br. 2986/788, po novoj izmjeri čest. br. 6232 k.o. Dubrava, upisanoj u zk. ul. br. 5326 k.o. Granešina

2. Određuje se brisanje plombe Z-59409/07 u zk. ulošku br. 5326 k.o. Granešina.

Nalaže se provedba u zemljišnoj knjizi.

U Zagrebu, 15. listopada 2008.

Sudac:
Nevenka Hrkać v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Županijskom sudu u Zagrebu u roku 15 dana po primitku prijepisa ovoga rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda, pismeno u 3 primjerka /uz dokaz o plaćenoj sudskoj pristojbi na žalbu u iznosu od 250,00 KN/.

Dostaviti:
1. Parnični odjel na br. P-7488/07
2. Ilija Grgić, Sesvete, Savska cesta 52
3. Marko Zečević, odvjetnik iz Zagreba

Za točnost otpravka - voditelj zk. odjela
Renata Ćiček

GRGIĆ ILIJA iz Sesveta Savska cesta 52 (sada na adresi Sesvete, Kašinska cesta 7a,s JMBG:1902968390012, OIB:46807508832, s jedne strane USTUPITELJ, i GENERO USLUGE d.o.o. Zagreb Slavenskog 5 MB:2154013, OIB:20488433963, s druge strane kao PRIMATELJ,izjavljuju ovaj

SPORAZUMNI RASKID UGOVORA O USTUPU TRAŽBINE

I.

Strane ovog sporazumnog raskida ugovora o ustupu tražbine suglasno utvrđuju da su dana 06.12.2010. godine sklopili ugovor o ustupu tražbine, koji je ovjeren istog dana kod javnog bilježnika Zinke Batušić- Šlogar iz Sesveta pod brojem: OV-7531/2010, a kojim je USTUPITELJ ILIJA GRGIĆ ustupio PRIMATELJU GENERO USLUGE d.o.o. svoju tražbinu od 20.000 EUR-a (dvadesettisućaeura) u protuvrjednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate, zajedno s kamatama i svim sporednim pravima, koji ima prema Goranu Kuzmić iz Zagreba, Dubrava 37, a po ugovoru o zajmu sa sporazumom o osiguranju potraživanja prijenosom vlasništva od 20.lipnja. 2006. godine, koji je sklopljen i ovjeren kod javnog bilježnika Velimira Čerić iz Zagreba 10040 Zagreb Dubrava, Hrvatskog proljeća 65, pod brojem OU- 230/2006.

Također , istim ugovorom o ustupu tražbine USTUPITELj ILIJA GRGIĆ je dozvolio PRIMATELJU GENERO USLUGE d.o.o. Zagreb, Slavenskog 5 , da si u zemljišnim knjigama temeljem navedenog ugovora o ustupu tražbine ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnine na njegovo ime, i to na odgovarajućem djelu stambene zgrade u Zagrebu, ulica Dubrava 37, sagrađene na čest.2986/788, po novoj izmjeri čest.br.6232 k.o. Dubrava, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog djela nekretnine i to stana na IX. katu koji se sastoji od tri sobe i sporednih prostorija ukupne površine 86,55 m2, upisan u knjigu položenih ugovora broj podulоška 1400, zkul.5326,k.o. Granešina, upisane kod Općinskog suda u Zagrebu, sve to uz istodobno sjedinjenje zemljišta i zgrade prema odredbama čl.367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

PRIMATELJ GENERO USLUGE d.o.o. Zagreb Slavenskog 5 je temeljem navedenog ugovora o ustupu tražbine ishodio uknjižbu prava vlasništva na opisanim nekretninama, o čemu je zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu donio rješenje posl.br.Z-58623/10 od 13.prosinca 2010.godine, kojim je dopustio uknjižbu prava vlasništva opsanih nekretnina, na ime i vlasništvo GENERO USLUGEd.o.o. Zagreb.

II.

USTUPITELJ i PRIMATELJ izjavljuju da sporazumno i suglasno raskidaju navedeni ugovor o ustupu tražine, te PRIMATELJ GENERO USLUGE d.o.o. Zagreb, Slavenskog 5 dozvoljava USTUPITELJU GRGIĆ ILIJI da si temeljem ovog sporazumnog raskida ugovora o ustupu tražbine u zemljišnim knjigama ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnina iz toč.I.,na svoje ime i vlasništvo, bez ikakvog daljnjeg pitanja.

III.

Strane ovog sporazumnog raskida ugovora o ustupu tražbine izjavljuju da je isti izraz njihove slobodno i ozbiljno izjavljene volje, pa ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu,07.12.2010. godine.

USTUPITELJ:
Ilija Grgić

I. GRGIĆ

PRIMATELJ:
GENERO USLUGE d.o.o.

GENERO USLUGE
d.o.o.
Zagreb, Slavenskog 5
OIB 20488433963

I. GRGIĆ

Ja, javni bilježnik **ZINKA BATUŠIĆ-ŠLOGAR**, Sesvete, Vladimira Ruždjaka 8,

potvrđujem da je stranka:

ILIJA GRGIĆ, OIB 46807508832, SESVETE, GRAD ZAGREB, KAŠINSKA CESTA 7 A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112166509 PP SESVETE. **ILIJA GRGIĆ,** OIB 46807508832, SESVETE, GRAD ZAGREB, KAŠINSKA CESTA 7 A, kao direktor **GENERO USLUGE d.o.o. , MBS: 080586908 , OIB: 20488433963, Zagreb, Slavenskog 5,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112166509 PP SESVETE. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-14/2018
Sesvete, 02.01.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNI BILJEŽNIK - SESVETE - ZINKA BATUŠIĆ-ŠLOGAR

Javni bilježnik
ZINKA BATUŠIĆ-ŠLOGAR